

DELIBERAZIONE N.21 DEL 06.06.2023	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E VERBALE DI VERIFICA CON VALIDAZIONE RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 - CARPI (MO)". CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP I96D22000220005 CIG.9538432318
-----------------------------------	--

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI:

- le disposizioni nazionali inerenti il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - piano inserito all'interno del programma "Next Generation UE" - che prevedono la possibilità per gli stati membri di accedere a risorse europee per sostenere investimenti in diversi ambiti di azione;
- il Piano Operativo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la presentazione da parte degli ambiti sociali territoriali di proposte di adesione alle progettualità di cui alla Missione 5 – "Inclusione e Coesione", componente 2 "Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore", sotto-componente 1 "Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale" - Investimenti: 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti", 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta";

RICHIAMATI:

- l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto-componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- la delibera di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n.29/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Presentazione proposte di adesione alle progettualità del PNRR - Missione 5 "Inclusione e Coesione" - definizione priorità e rapporti con altri distretti per candidature congiunte";
- il Decreto del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n.98 del 9 maggio 2022, con il quale le candidature presentate con la sopra citata delibera n.29/2022 sono state ammesse al finanziamento;

RILEVATO CHE:

- nell'ambito del sub investimento 1.3.1 – “Povertà estrema – Housing first”, il PROGETTO PER UN CENTRO DI OSPITALITA' PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA IN VIA MOLINARI N.33 (CUP G94H22000200006) è stato finanziato per un importo complessivo pari ad euro 710.000,00, di cui 500.000,00 per investimenti e 210.000,00 per spese di gestione;
- tale progetto prevede la ristrutturazione e successiva gestione del Servizio di ospitalità agli utenti senza fissa dimora del territorio dell'Unione delle Terre d'Argine presso l'immobile sito in via Molinari n.33 a Carpi denominato “Casa delle Suorine”, di proprietà di ASP delle Terre d'Argine;
- si è reso pertanto necessario regolare, in base alla normativa vigente, il rapporto tra Unione delle Terre d'Argine - quale Ente proponente, e ASP delle Terre d'Argine - quale proprietario dell'immobile, mediante apposito Accordo ex art.15 della Legge n.241/1990, per tutte le esigenze connesse alla gestione dell'intervento;

RICHIAMATI:

- la deliberazione dell'Amministratore Unico n.24 del 03.08.2022, con cui sono stati approvati:
 - ✓ lo schema di “Accordo ex art.15 legge 241/1990 tra Unione delle Terre d'Argine e ASP delle Terre d'Argine”, predisposto dal Settore dei Servizi Sociali dell'Unione Terre d'Argine per la realizzazione del PROGETTO PER UN CENTRO DI OSPITALITA' PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA IN VIA MOLINARI N.33 (CUP G94H22000200006);
 - ✓ la *Relazione Tecnica Illustrativa di Progetto e Gestionale* e il *Cronoprogramma* relativi ai lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà di ASP Terre d'Argine sito in Via Molinari n.33 a Carpi;
- l'Accordo (ex art.15 della legge n.241/1990) prot.2025/2022, sottoscritto in data 10.08.2022 tra Unione Terre d'Argine ed ASP Terre d'Argine per il trasferimento a quest'ultima del finanziamento PNRR relativo alla REALIZZAZIONE DEL "PROGETTO PER UN CENTRO DI OSPITALITA' PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA NELL'IMMOBILE DI VIA MOLINARI N.33 (CUP G94H22000200006), che comprende l'investimento relativo alla ristrutturazione del suddetto immobile di proprietà di ASP e la gestione in capo ad ASP del servizio di ospitalità a persone senza fissa dimora del territorio dell'Unione Terre d'Argine all'interno dell'immobile stesso;
- la determinazione del Direttore n.208 del 06.12.2022, con cui:
 - ✓ è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia del Progetto sub investimento 1.3.1 – “Povertà estrema – Housing first”, il PROGETTO PER UN CENTRO DI OSPITALITA' PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA IN VIA MOLINARI N.33 (CUP G94H22000200006) Progetto di Miglioramento Energetico, che del Progetto d'Intervento Strutturale, l'Arch. Cecilia Scacchetti - Responsabile dell'Area Patrimonio, dipendente a tempo indeterminato di ASP Terre d'Argine;
 - ✓ si è dato atto che nell'ambito dell'INTERVENTO DI “RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 – CARPI (MO)” finanziato dal PNRR come sopra dettagliato, ASP Terre d'Argine intende investire un importo complessivo di Euro

200.000,00 IVA compresa, di cui Euro 149.875,76 per lavori, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione documentazione ed ulteriori Euro 50.124,24 a titolo di somme a disposizione e che per tale investimento è stato acquisito il Codice Unico del Progetto, CUP N. I96D22000220005;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore n.150 del 17.08.2021, con cui è stata assegnata allo Studio Geom. Simone Spaggiari di Carpi la *fornitura di prestazioni tecnico professionali inerenti la gestione di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione su immobili di proprietà o in comodato d'uso ad "ASP Terre d'Argine" per il periodo 01.09.2021 – 31.08.2023;*

CONSIDERATO CHE, all'interno delle suddette prestazioni, è stata assegnata allo Studio Geom. Simone Spaggiari di Carpi la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto;

RILEVATO CHE, in data 09.12.2022, lo Studio Geom. Simone Spaggiari di Carpi ha consegnato gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui in oggetto (Allegato A al presente atto), come di seguito dettagliato:

1. -Relazione illustrativa generale dell'investimento
2. -Relazione fotografica
3. -Quadro Economico
4. -Cronoprogramma
5. Tavola n.1 Stato di fatto
6. Tavola n.2 Stato di progetto
7. Tavola n.3 Stato comparato fra Stato di fatto e Stato di progetto

CONSIDERATO CHE ASP Terre d'Argine, soggetto attuatore dell'intervento, ha assegnato all'Arch. Cecilia Scacchetti - Responsabile dell'Area Patrimonio, dipendente a tempo indeterminato dell'Azienda, attività di verifica ai fini della validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;

RILEVATO CHE, in data 12.12.2022, l'Arch. Cecilia Scacchetti ha consegnato il *Verbale di Verifica con Validazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica per "Ristrutturazione porzione di fabbricato in via Molinari n.33 - Carpi"* (Allegato B al presente atto);

VISTO l'art.26 del D.lgs. n.50/2016;

DATO ATTO CHE il Revisore Unico di ASP "Terre d'Argine" - dott.ssa Alessandra Pederzoli ha preso visione del presente atto;

DELIBERA

per le motivazioni in esordio esposte e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. DI APPROVARE il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 – CARPI (MO)" redatto dallo Studio Geom. Simone Spaggiari di Carpi (Allegato A al presente atto), consistente nei seguenti elaborati:
 1. -Relazione illustrativa generale dell'investimento
 2. -Relazione fotografica
 3. -Quadro Economico
 4. -Cronoprogramma
 5. Tavola n.1 Stato di fatto
 6. Tavola n.2 Stato di progetto
 7. Tavola n.3 Stato comparato fra Stato di fatto e Stato di progetto

2. DI APPROVARE ALTRESÌ il *Verbale di Verifica con Validazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica per "Ristrutturazione porzione di fabbricato in via Molinari n.33 - Carpi"* (Allegato B al presente atto), redatto dall'Arch. Cecilia Scacchetti - Responsabile dell'Area Patrimonio, dipendente a tempo indeterminato dell'Azienda, nell'ambito dell'attività di verifica dalla stessa svolta ai fini della validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica.

L'AMMINISTRATORE UNICO
dott.ssa Cinzia Caruso
(FIRMATO DIGITALMENTE)